



PROGRAM PUBLISITI & PENYERTAAN AWAM

DRAF Rancangan Kawasan Khas (RKK) KOTA RAJA - PAUH PUTRA



PAMERAN TETAP

09 OGOS - 08 SEPT 2022

ISNIN - JUMAAT : 9.30pg - 4.30 ptg

LOKASI :

- Lobi Majlis Perbandaran Kangar
- Lobi Pejabat Majlis Perbandaran Kangar, Cawangan Arau
- Pejabat PLANMalaysia@Perlis

PAMERAN BERGERAK

ISNIN - JUMAAT : 11.00pg - 5.00 ptg

Anjung Siswa, UiTM Perlis, Kampus Arau	09/08/2022 - 12/08/2022
Masjid Negeri Arau, Arau	15/08/2022 - 19/08/2022
Masjid Al-Mursyid, Pauh	22/08/2022 - 26/08/2022
Kolej Kediaman Tuanku Tengku Putra, UniMAP	29/08/2022 - 02/09/2022
Kompleks Tok Arau (C-Mart)	05/09/2022 - 08/09/2022

Rancangan Kawasan Khas (RKK)

Penyediaan Rancangan Kawasan Khas (RKK) dinyatakan dalam Subseksyen 16 B(1), (2) dan (3), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172). RKK mengandungi cadangan tindakan khusus terperinci bagi tujuan sama ada untuk memajukan, memajukan semula, memperelokkan lagi, memulihara atau bagi tujuan pengurusan kawasan berkenaan RKK menghasilkan rancangan terperinci bagi kawasan yang mempunyai kepentingan khusus yang membolehkan PBPT melakukan tindakan pembangunan dengan kadar segera setelah mengenal pasti isu-isu perancangan dan pembangunan setempat. Cadangan tindakan pembangunan dengan kadar segera ini boleh dilaksanakan dengan cara pemajuan, pemajuan semula, pengelokkan, pemuliharaan bagi kawasan berkenaan. RKK boleh disediakan semasa penyediaan atau setelah berkuatkuasanya sesuatu Rancangan Struktur atau Rancangan Tempatan.



Tujuan Program

- Memberi peluang kepada orang awam menyertai proses perancangan.
- Mendapatkan sokongan awam terhadap cadangan Rancangan Kawasan Khas
- Melaksanakan keperluan undang-undang untuk keadilan sosial.
- Menambahbaik Rancangan Kawasan Khas yang disediakan melalui maklumbalas

Peranan Anda

- Semakan Laporan Rancangan Kawasan Khas Kota Raja - Pauh Putra bermula pada **09 Ogos 2022** hingga **08 September 2022 (Hari Bekerja)**
- Sebarang pandangan dan maklumbalas boleh dikemukakan dengan mengisi Borang Maklum Balas dan Bantahan Awam di lokasi semakan.

Semakan Atas Talian

- www:// **LAMAN WEB RASMI PLANMalaysia (e-Publisiti 2.0)**
<https://epublisiti.townplan.gov.my>
- www:// **LAMAN WEB RASMI PLANMalaysia@Perlis**
<https://planmalaysia.perlis.gov.my>
- www:// **LAMAN WEB RASMI MAJLIS PERBANDARAN KANGAR**
<https://mpkangar.gov.my>
- f **RKK Kota Raja - Pauh Putra**
- Sebarang pandangan dan maklumbalas boleh dikemukakan dengan mengisi Borang Maklum Balas dan Bantahan Awam kepada lokasi semakan yang dinyatakan.

Imbasan kod QR :



DRAF RKK, RINGKASAN EKSEKUTIF DAN BAHAN PAMERAN



BORANG BANTAHAN



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

PLANMalaysia@Perlis
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
NEGERI PERLIS

Profil Kota Raja - Pauh Putra

Kawasan yang terlibat :

KOTA RAJA	1,480.59 hektar
PAUH	597.26 hektar
PAUH PUTRA	1,227.05 hektar

Keluasan keseluruhan kawasan RKK ialah **3,304.9 hektar.**

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan adalah **Majlis Perbandaran Kangar.**

Cadangan Projek

47
KESELURUHAN
CADANGAN PROJEK
PEMBANGUNAN

6	CADANGAN PROJEK QUICK WIN
10	CADANGAN PROJEK JANGKA PENDEK
31	CADANGAN PROJEK JANGKA PANJANG

Matlamat Kajian

Merancang pembangunan Lembah Kota Raja - Pauh Putra dengan pengukuhan diraja bercirikan warisan dan budaya serta pertanian moden yang mampan.

Unjutan Penduduk

ANGGARAN KENAIKAN PERTUMBUHAN PENDUDUK
2.21%
Anggaran Penduduk Tahun **2021**
23,306

Anggaran Penduduk Tahun 2035	Kota Raja 25,846
39,818	Pauh 11,920
	Pauh Putra 2,052

Konsep & Strategi Pembangunan

